



## **Integrated Living Community (ILC) er skabt ud fra en enkel, men stærk tanke: at mennesker med forskellige livsvilkår skal kunne leve sammen i fællesskaber, hvor alle har værdi, alle kan bidrage, og ingen skal stå udenfor.**

ILC handler ikke kun om boliger. Det handler om mennesker, relationer, tryghed, selvstændighed, natur, arbejde og muligheden for at være en del af noget større.

Projektet udspringer af en personlig erfaring med, hvor svært det kan være at finde de rette rammer, når man ikke passer ind i de traditionelle bolig- og samfundsstrukturer. For founder Peter Højgaard-Olsen blev visionen særlig tydelig gennem hans søn Philip, der lever med Duchenne Muskelsvind. Philips historie viser, hvor vigtigt det er at skabe boliger og fællesskaber, hvor mennesker med handicap og særlige behov ikke placeres ved siden af samfundet, men bliver en naturlig og aktiv del af det.

Det er netop denne menneskelige erfaring, der er kernen i ILC. Vi ønsker at skabe et sted, hvor mennesker ikke først og fremmest defineres af deres begrænsninger, diagnose, alder eller livssituation, men af deres mulighed for at deltage, bidrage og være en del af et fællesskab.

### **Hvorfor ILC er nødvendigt**

Flere mennesker oplever i dag ensomhed, isolation og manglende tilknytning til stærke fællesskaber. Mange unge mistrives. Ældre bor alene. Mennesker med handicap eller særlige behov har ofte begrænsede muligheder for at bo integreret i levende lokalsamfund. Samtidig oplever mange familier, unge og voksne et ønske om mere meningsfulde, bæredygtige og fællesskabsorienterede måder at leve på.

Derudover står vi som samfund overfor store udfordringer med klima, biodiversitet, ressourcer og behovet for mere bæredygtige måder at bygge, producere og leve på.

ILC samler disse udfordringer i én helhedsorienteret model.

Vi ønsker at skabe et fællesskab, hvor mennesker, boliger, natur, arbejde og lokal økonomi tænkes sammen. Et sted hvor sociale løsninger ikke står alene, og hvor grøn omstilling ikke kun handler om teknologi, men også om mennesker, deltagelse og hverdagsliv.

### **Fra personlig fortælling til samfundsløsning**

ILC begynder med mennesker.

Philips historie er et stærkt eksempel på, hvorfor der er brug for nye boformer. Mennesker med handicap og særlige behov skal ikke nødvendigvis leve adskilt fra resten af samfundet. De skal have mulighed for at leve tæt på andre mennesker, tæt på naturen og tæt på aktiviteter, hvor de kan være med på egne præmisser.

Men ILC rækker videre end den enkelte historie.

# Integrated Living Community – hvorfor og hvor vi er på vej hen



Projektet handler også om unge i mistrivsel, ældre i ensomhed, familier der søger fællesskab, mennesker der ønsker at leve mere bæredygtigt, og lokalsamfund der har brug for nye måder at skabe sammenhængskraft på.

## **ILC bygger på en enkel filosofi:**

Først ser vi mennesket.

Derefter skaber vi fællesskabet.

Og derfra bygger vi løsningen.

## **En tydelig model for fremtidens fællesskab**

ILC udvikles som et inkluderende bofællesskab og lokalsamfund, hvor forskellige mennesker kan finde deres egen vej ind i projektet.

For kommende beboere handler ILC om tryghed, fællesskab og et meningsfuldt hverdagsliv.

For kommuner handler ILC om nye forebyggende løsninger, social bæredygtighed og stærkere lokale fællesskaber.

For investorer handler ILC om et skalerbart bolig- og samfundskoncept med social, grøn og økonomisk værdi.

For samarbejdspartnere handler ILC om at være med til at udvikle en ny model for fællesskab, natur, lokal produktion og social innovation.

For frivillige og borgere handler ILC om at bidrage til noget konkret, menneskeligt og samfundsnyttigt.

På den måde er ILC ikke én fortælling til alle, men et fælles projekt med flere tydelige veje ind.

## **Fællesskab, natur og arbejde**

En vigtig del af ILC er, at fællesskabet ikke kun skal opstå omkring boligerne. Det skal også opstå gennem aktiviteter, natur, praktisk arbejde og lokale virksomheder.

Vi ønsker at udvikle mindre bæredygtige virksomheder og arbejdsfællesskaber, hvor beboere og samarbejdspartnere kan deltage i konkrete aktiviteter, der både skaber mening, læring og lokal værdi.

Det kan blandt andet være:

- akvaponi og lokal fødevarerproduktion
- bæredygtige dyrkningsformer
- produktion af biobaserede isoleringsmaterialer baseret på græs og naturmaterialer
- bæredygtige byggesystemer og byggekomponenter
- samling og produktion af byggeelementer
- naturgenopretning og udplantning af ålegræs i havmiljøer
- regenerative løsninger med fokus på klima, biodiversitet og cirkulær økonomi



## Integrated Living Community – hvorfor og hvor vi er på vej hen

Disse aktiviteter skal være med til at skabe lokale arbejdspladser, læringsmiljøer, sociale deltagelsesmuligheder, grøn innovation og økonomisk bæredygtighed i fællesskabet.

Målet er at udvikle en model, hvor sociale, miljømæssige og økonomiske værdier understøtter hinanden.

### Det vi allerede har skabt

ILC er ikke længere kun en idé. Projektet har gennem de seneste år udviklet sig fra vision til konkret koncept med samarbejder, projekter og stærke relationer.

Siden projektets start er der arbejdet med:

- udvikling af konceptet for Integrated Living Community
- dialog med kommuner og potentielle samarbejdspartnere
- udvikling af naturbaserede og sociale aktiviteter
- arbejde med akvaponi og lokal fødevarerproduktion
- samarbejder omkring havmiljø, ålegræs og naturgenopretning
- udvikling af idéer til bæredygtigt byggeri og lokale arbejdsfællesskaber
- etablering af relationer til faglige miljøer, fonde, investorer og sociale aktører

ILC har allerede samarbejdet med en række aktører, der bidrager med viden, erfaring og legitimitet til projektet.

Blandt de aktører, der har været en del af udviklingen, er blandt andre DTU Aqua, Egmonthøjskolen og Østagergård. Disse har været med til at styrke projektets arbejde med havmiljø, læring, sociale fællesskaber og praktiske aktiviteter.

Derudover har ILC etableret samarbejde med OK-Fonden, EY Ripples og ViNatur, som hver især bidrager med viden indenfor fællesskaber, social udvikling, naturbaserede aktiviteter, ESG, impact og inkluderende miljøer.

### En hjemmeside der skal afspejle den udvikling

Når ILC udvikler sig, skal vores kommunikation følge med.

Derfor arbejder vi på at gøre hjemmesiden mere tydelig, opdateret og brugervenlig, så besøgende hurtigt kan forstå, hvem vi er, hvor langt vi er, og hvordan man kan blive en del af rejsen.

Hjemmesiden skal fremover i højere grad afspejle den udvikling, der allerede er sket i projektet — og samtidig vise de næste skridt tydeligt.

Det betyder blandt andet, at vi vil:

- opdatere ældre dokumenter og materialer
- gøre nyheder og fremdrift mere synlige
- præsentere team og bestyrelse mere klart



## Integrated Living Community – hvorfor og hvor vi er på vej hen

- gøre medlemsdelen mere meningsfuld
- sikre tydelig kontakt og relevante kanaler
- vise status på konkrete projekter
- skabe klare næste skridt for besøgende

Målet er, at hjemmesiden ikke kun skal informere, men invitere.

Den skal gøre det let for kommuner, fonde, investorer, samarbejdspartnere, frivillige, borgere og kommende beboere at forstå, hvordan de kan engagere sig i ILC.

### Næste skridt

ILC står nu foran næste vigtige fase.

Den kommende udviklingsfase skal samle projektets sociale, fysiske og økonomiske model i en tydelig masterplan. Her skal der arbejdes videre med boliger, fællesfaciliteter, natur, arbejdsfællesskaber, lokale virksomheder og dokumentation af den sociale og grønne effekt.

Målet er at skabe et konkret demonstrationsprojekt, der viser, hvordan fremtidens inkluderende lokalsamfund kan se ud i praksis.

Næste fase vil blandt andet fokusere på:

- udvikling af en samlet masterplan
- visualisering af bolig- og fællesskabsmodellen
- pilotprojekter med natur, fællesskab og deltagelse
- udvikling af mindre bæredygtige virksomheder i ILC
- akvaponi og lokal fødevarerproduktion
- bæredygtigt byggeri og samling af byggelementer
- produktion af biobaserede materialer
- udplantning af ålegræs og naturgenopretning
- dokumentation af social, grøn og økonomisk effekt

### En invitation til at være med

ILC er en invitation.

En invitation til kommuner, fonde, investorer, virksomheder, fagpersoner, frivillige og kommende beboere om at være med til at skabe en ny model for, hvordan vi kan bo, leve, arbejde og tage ansvar for hinanden og naturen.

Vi tror på, at fremtidens stærkeste fællesskaber ikke kun handler om boliger, men om mennesker, mening og deltagelse.



## Integrated Living Community – hvorfor og hvor vi er på vej hen

Integrated Living Community skal være et sted, hvor mennesker ikke bare får en bolig.

- De får et fællesskab.
- De får en rolle.
- De får mulighed for at bidrage.
- Og de bliver en del af noget større.

Du er hermed inviteret – vi håber du vil være med,

Founder: *Peter Højgaard-Olsen*

Bestyrelsesformand: *Michael Emborg*